

Spacerowy Szczecin - zachwycająca ul. Wielkopolska (Śródmieście Północ)

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?

Nie - **Uwagi:** Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „Program Zielone podwórka i przedogródki”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 2 000 000 zł.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-23 09:19:45

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniac wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Na podstawie treści wniosku i załącznika mapowego, zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działki: nr 29/17 z obr. 1020 i nr 183 z obr.1025 - właściciel GMINA MIASTO SZCZECIN.

Opinia na temat projektu

Autor

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 12:10:15

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Florczak

(martaWZION)

Data przesłania opinii

2019-08-16

09:41:30

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie - **Uwagi:**

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Nie - **Uwagi:** uwaga: na działkach nr 183 z obr. 1025 i 29/17 z obr. 1020 obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane zagospodarowanie przedogródków "trawnik ogrodzony" (dz. nr 183 z obr. 1025; ul. Wielkopolska) i budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie (dz. nr 29/17 z obr. 1020; ul. Wielkopolska/Wąska) nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Planowane zagospodarowanie przedogródków "trawnik ogrodzony" (dz. nr 183 z obr. 1025; ul. Wielkopolska) i budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie (dz. nr 29/17 z obr. 1020; ul. Wielkopolska/Wąska) nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych powinna spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. poz. 1065).

Opinia na temat projektu

Autor

Agnieszka Śpiewak-Nowicka (*agnieszkaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 09:47:14

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?

Tak - **Uwagi:**

Inne istotne informacje (jeśli istnieją)

Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK

Opinia na temat projektu

- Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)** Nie - Uwagi:
- Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)** Nie - Uwagi:
- Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?** Nie - Uwagi:
- Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?** Nie - Uwagi:
- Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?** Nie - Uwagi:
- Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?** Nie - Uwagi:
- Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.** Nie - Uwagi:
- Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?** Nie - Uwagi:
- Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?** Nie - Uwagi:
- Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.** Nie - Uwagi:
- Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?** Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(adriannaBPM)

Data przesłania opinii

2019-09-06 07:13:23

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

- Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?** Nie - Uwagi: Na części dz. 29/17 z obr. 1020 przebiega sieć ciepłownicza i ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz SEC sp. z o.o., zagospodarowanie wymaga uzgodnienia z gestorem sieci (SEC)
- Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:
- Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z** Nie dotyczy - Uwagi:

obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*Grzegorz.WMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-20 12:00:39

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.) Tak - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.) Nie - Uwagi:

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania? Tak - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje? Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę? Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody? Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Nie - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do Nie - Uwagi:

wartosci kosztorysowej projektu?

**Dodatkowe informacje mogace miec
znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu
projektu pod głosowanie mieszkanców
Szczecina.**

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji
projekt jest mozliwy do realizacji i moze byc
skierowany pod głosowanie mieszkanców
Szczecina?**

Autor

Data przesłania opinii

Tak - **Uwagi:** Teren o którym mowa jest w projekcie SBO pod nazwą Spacerowy Szczecin zachwycająca Wielkopolska - nie jest w zasobach zarządzanych przez ZBiLK.. Zgodnie z Regulaminem Programu Zielone Przedogródki Szczecina prowadzonym przez ZBiLK, o dofinansowanie do inwestycji mogą ubiegać się tylko wspólnoty mieszkaniowe posiadające zawarte Porozumienie na korzystanie z terenu GMS. Wnioskowany projekt wyklucza skorzystanie z Programu Zielone Przedogródki Szczecina natomiast nie wyklucza ubiegania się o jego realizację z Programu SBO. Teren na którym zaplanowano zbudowanie parkingu graniczy z terenem WM Wąska 1-3a (WM ma podpisane porozumienie na teren) działka nr 29/17.

Projekt bliźniaczo podobny do projektu Spacerowy Szczecin zachwycająca ul. Wielkopolska (Centrum) - do realizacji z puli projektów SBO pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tak - **Uwagi:**

Beata Cieloszyk (*beataZBILK*)

2019-10-07 14:02:03